



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-37/30.01.2015г.

До  
„Къща за гости Релакс” ЕООД  
гр.Хасково  
Община Хасково

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение за “Преустройство на съществуваща жилищна сграда, в къща за гости с местоположение ПИ №053023 в м. «Каргъч бунар» по плана на село Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково”

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-37/28.01.2015г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за “Преустройство на съществуваща жилищна сграда, в къща за гости с местоположение ПИ №053023 в м. «Каргъч бунар» по плана на село Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда преустройство и промяна на съществуваща сграда в къща за гости на два етажа с цел развитие на селски туризъм.

Обектът се състои от съществуваща едноетажна стара сграда, като в обемно отношение се предвижда изграждане на втори етаж с плосък покрив и използваема тераса.

На първият етаж от къщата се предвижда устройването на група помещения от дневно обитаване дневна, столова и кухненски бокс – обединено в общо пространство, ориентирано на югоизток и в непосредствена връзка към дворно пространство.

За обслужването на дневна зона е предвиден един самостоятелен санитарен възел. В северозападната част на сградата на това ниво е устроена стая за гости с баня и санитарен възел. До вторият етаж ще се доситига посредством вътрешно стълбище. На него се придвижва обособяването на четири стаи за гости с две бани със санитарните възли, като от всяка стая се достига до тераса с изглед към дворно пространство. Достъпът до къщата за гости ще се осъществява от югоизток – от съществуваща улица. На територията на обекта има уличен водопровод. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа.



Имотът попада в урбанизирананата територия на с. Брястово.  
На територията на имота няма изградена битово-фекална канализация.

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни” определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни”, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за “Преустройство на съществуваща жилищна сграда, в къща за гости с местоположение ПИ №053023 в м. «Каргъч бунар» по плана на село Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково” е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*